



平成22年度感性サービス創出促進事業……………

感性サービス撰

……………近畿エリア31社

『不動産から広がる 夢の実現のお手伝いサービス』

特徴や特性について

不動産を取り扱うということは、そこに住む人々の「夢」の実現をサポートすることだと考え、「10年後、20年後にも価値あるものを提供する」という想いで、単なる不動産の売買ではなく、徹底した付加価値を付与した不動産提供を目指しています。

新手法の活用

平成22年には「コンバージョン」という手法で神戸市内の大型テナントビルを賃貸マンション（Poco A' Poco）へリニューアルしました。「コンバージョン」は、「リノベーション」とは違い、用途変更（テナント→マンションなど）を行うため、技術的に高いレベルが求められるとともに、行政等への手続きも煩雑であるため、日本での実績は多くありません。しかし、オフィス需要が低迷し、良い立地条件でもテナントが埋まらない状況が続く中、新しい活用手段としていち早く導入しました。現在までに80社以上の不動産関係の会社が見学に来るなど、注目を集めています。

このPoco A' Pocoは、当社の不動産に対する考え方を真正面からぶつけた物件です。各部屋の設備面の充実はもちろんのこと、コスト面を考えると通常は取り外してしまう、テナントビルが建ったときから存在していた建物上部の時計を、地域の歴史を考へリニューアルし残しました。また、夜間人口が少なくなるオフィス街ということを考え、女性でも安心して犬の散歩などで活用いただける屋上公園（ドッグラン）の設置を進めています。

一つひとつの対応は小さなことかもしれませんが、そこに住む人の想いを考えると必要なものであり、提供すべきものだと考えています。そのおかげで、今では空室待ちが出る程の反響を呼んでいます。

異業種とのコラボレーション

販売面においては、高級家具会社、自動車販売会社と業務提携し、折り込みチラシやモデルルームでの共同提案を行うなどコラボレーションを進めています。家の購入前後にお客様が必要としている（求めている）のであれば、購入後のイメージを持っていただくため、同時に提案を行っています。

経営者の想い

「コーニッシュ」という社名は、イングランド南西部に位置するコーンウォールという職人の町に根付いている人びとや物に対して敬意を持って表わされる言葉に由来します。この地の職人の意思と誇りを込めた「コーニッシュ」という言葉に負けないように、プロフェッショナルとしての誇りと、お客様に対する真摯な姿勢を貫くことが最重要項目であると創業当初から考えています。

不動産は、「衣食住」の一端を担うものであり生活に欠かせないものですが、その購入するお客様の想いは「その地での生活」そのものをイメージし、「夢」実現の対象としている場合がほとんどです。その「夢」を壊さないように、しっかりした対応をとることが不動産業者としての責務だと感じ、日々取り組んでいます。



具体的な取り組みについて

社内教育の充実

不動産を通じてお客様の「夢」の実現のお手伝いをするためには、不動産の知識もさることながら、「夢」を引き出すための様々な能力（お客様のニーズを汲み取る能力、将来を見越す能力など）の向上が求められます。その実現のために、経済・経営、心理、コミュニケーションなど専門家を月1回以上招聘し、勉強会を継続的に行っています。また、この勉強会を通じて社長の想いを従業員にも伝え、浸透を図っています。その結果、不動産のみに偏ることのない社員のレベルアップに繋がっています。

組織体制整備

社員個々の能力を高めるとともに、その能力を組織として大きな力にすべく組織体制の整備を進めています。その活動の中でISOやプライバシーマークなどのマネジメントシステム構築を行い、組織としての体制を整えるとともに、コンプライアンスの意識向上も図っています。第3者認証を受けることで、コンプライアンス体制の確認も行うことが可能となっています。

社員による徹底管理

自社保有収益物件では、社員自ら共有部分の掃除を徹底的に行っています。また、テナントの方とのコミュニケーションを充実させ、常に居心地の良い空間構築を図っています。

異業種との提携

不動産購入を希望されるお客様が求める「夢」をイメージできるように不動産業界に関わらず、自動車販売会社や高級家具会社との提携にとどまらず、異業種との提携もいとまいません。

効果（顧客からの反応）

昨今の不況によって不動産業界は苦境に立たされていると聞きますが、当社は、「夢」の実現のお手伝いという基準によって行動することによって、いち早く苦しい時期を乗り越えることができました。

また、不況下においても着実に販売を行えることで、仕入先となる金融機関数も倍増しています。このことは、「コーニッシュに任せてもらえれば安心」という信頼感ができてきていると考えます。このイメージを裏切らないように今後もぶれずに事業運営していきたいと考えています。



企業プロフィール

企業名	株式会社コーニッシュ	業種	不動産取引業
代表者名	今村 聖三	資本金	50,000千円
所在地	〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋1-13-21 コーニッシュビル5階	事業内容	不動産売買、賃貸、仲介、管理
TEL	06-6120-3700	設立(西暦)	1992年
従業員数	20名	URL	http://www.corniche.co.jp
	FAX 06-6120-3800		

「感性サービス撰」選定委員会 委員名簿

(50音順、敬称略)

(委員長)

原 良 憲 京都大学 経営管理大学院 教授

(委員)

中 川 正 隆 大阪商工会議所 経済産業部 部長

中 島 康 明 (独)中小企業基盤整備機構近畿支部 経営支援課 課長

西 尾 久美子 京都女子大学 現代社会学部 現代社会学科 准教授

森 口 悦 光 近畿経済産業局 産業部 次長

感性サービス撰～近畿エリア31社～掲載企業

	会社名	所在地	代表者名	事業内容
福井県	えちぜん鉄道株式会社	福井市松本上町15-3-1	見奈美 徹	鉄道輸送事業
	株式会社ジャクエツ (ジャクエツグループ)	敦賀市若葉町2-1770	徳本 達郎	幼稚園・保育園教材教具の製造・販売
滋賀県	株式会社比叡ゆば本舗ゆば八	大津市中央4-3-10	八木 幸子	登録商標「比叡ゆば」製造・卸・販売
	滋賀ダイハツ販売株式会社	栗東市大橋4-1-5	後藤 敬一	新車・中古車の販売・整備
	株式会社千成亭	彦根市平田町808	上田 健一郎	食肉の卸・小売・飲食業
	株式会社たねや	近江八幡市宮内町3	山本 徳次	和菓子製造販売
	有限会社池田牧場	東近江市和南町2191	池田 義昭	酪農 乳加工業 農家レストラン
京都府	株式会社イノブン	京都市下京区四条河原町西入ル御旅町26	井上 雄太	生活雑貨販売
	合同会社KICS	京都市下京区四条通麩屋町西入立売東町24	堀部 素弘	地域IT推進
	株式会社永楽屋	京都市中京区室町通三条上ル役行者町368	細辻 伊兵衛	手拭いなど木綿製品販売
	株式会社ハッピー	宇治市横島町目川70-1	橋本 英夫	衣類再生加工業
	株式会社ファーマサイエンス	京都市西京区御陵大原1-36 京大桂ベンチャープラザ北館111	佐藤 芳子	情報処理、データ解析
大阪府	がんこフードサービス株式会社	大阪市淀川区新北野1-2-13 明治安田生命十三ビル8階	志賀 茂	寿司店・和食店・ 炉ばた料理
	株式会社コノミヤ	大阪市鶴見区今津南1-5-32	芋縄 隆史	スーパーマーケット
	株式会社王宮(道頓堀ホテル)	大阪市中央区道頓堀2-3-25	橋本 喜生	外国人向けビジネスホテル
	TONY TANAKA STUDIO 心斎橋	大阪市中央区南船場4-13-10 南船場OCA1階	森下 朋広	トータルビューティーサロン
	株式会社コーニッシュ	大阪市中央区西心斎橋1-13-21 コーニッシュビル5階	今村 聖三	不動産取引業
	スマイル・プラス株式会社	大阪市西区京町堀1-8-5 明星ビル12階	荒川 弘也	介護ポータルサイト運営
	株式会社スーパーホテル	大阪市西区西本町1-5-9	山村 孝雄	ビジネスホテルチェーン運営
	フルサポート株式会社	大阪市浪速区難波中1-13-5 タイヨ-ビル601	平尾 慎吾	鍼灸・整骨、 在宅鍼灸マッサージ
	株式会社鯖や	豊中市庄内東町1-7-33	右田 史江	サバ寿司専門店；鯖寿司製造、鯖惣菜・鯖加工食品販売
	テクノロール株式会社	和泉市テクノステージ3-4-5	畑中 一辰	印刷機械用ゴムローラー製造・販売
兵庫県	有限会社オカアートワークス	神戸市中央区山本通3-3-8 パールビル1階/B1階	岡 直哉	空間デザイン業
	株式会社伍魚福	神戸市長田区野田町8-5-14	山中 勲	高級珍味製造卸
	有限会社きりしま産業	加古川市別府町新野辺1150-11	小野田 里恵	とんかつ専門店
奈良県	田原地区まち創り推進協議会	奈良市茗荷町183	岡井 稲郎	地域町づくり
	室生国際交流村実行委員会	宇陀市室生区深野973-1	北森 義卿	国際交流ボランティア団体
	杉田利一靴下工場	北葛城郡広陵町安部高イカ107	杉田 利一	靴下製造販売
和歌山県	和歌山電鐵株式会社	和歌山市伊太祈曾73	小嶋 光信	鉄道輸送事業
	大谷産業株式会社	和歌山市北野201	大谷 竹男	家具の製造・販売
	財団法人和歌山健康センター 熊野で健康ラボ	田辺市本宮町100-1 世界遺産熊野本宮館内	木下 藤寿	熊野健康プログラムの開発・活用

(県別郵便番号順)